SÖDERKÖPING

Lönngatan 6

SÖDERKÖPING

Lönngatan 6

ANTAL RUM 6 varav 4 sovrum

BOAREA 160 m^2

BIAREA 39 m^2

TOMTAREAL 1 026 m^2

TYP Villa

BYGGÅR 2017

PRIS 4 495 000 kr Högstbjudande

JOSEF JOSEFSON

Fastighetsmäklare

DIREKT +46706810252

BOBUTIK +4611-4730333

josef@trygg-fast.se

TRYGGA FASTIGHETSFÖRMEDLINGAR

OBJEKTSBESKRIVNING

Fint och gediget nybyggt enplanshus från 2017 i funkisstil belägen på en lugn och barnvänlig återvändsgata. Friköpt kuperad trädgårdstomt med friliggande garage med förråd, härliga uteplatser på både fram och baksidan av huset. Marksten runt hela huset med fina murar och stor inbjudande trappa. Golvvärme i hela huset och i garaget. Här finns även centraldammsugare, inbyggda högtalare, dimbar led-belysning samt braskamin. Välkommen på visning!

OBJEKTSBESKRIVNING

ENTRÉ
Inbjudande hall med klinkergolv, vita målade väggar samt led-belysning i tak

KÖK
Härligt kök med vita högblanka skåp,svart bänkskiva i granit med infälld ho samt vit kakel ovan. Vitvaror bestående av spishäll, fläkt, ugn, diskmaskin, inbyggd micro samt kyl och frys. Inbyggd högtalare i tak. Här finns plats för stort matbord med fin utsikt mot trädgården via stora öppningsbara fönsterpartier med skjutdörrar.

VARDAGSRUM
Ljust och stort vardagsrum med braskamin. Ekparkettgolv, led-belysning samt inbyggda högtalare i tak. Stora fönsterpartier i två väderstreck samt den otroliga takhöjden, vilket ger en ljus och luftig utformning med härlig rymd. Utgång till trädgård.

DUSCHRUM
Elegant helkaklat duschrum med golvvärme, dubbelhandfat i kommod, handdukstork, vägghängd wc, fönster, spegelskåp med belysning, led-belysning i tak samt dusch med glasvägg.

SOVRUM 1
Sovrum med ekparkettgolv, vita målade väggar samt fönster.

GROVENTRÉ/TVÄTTSTUGA
Vit kakel på väggar samt brun klinkergolv med golvvärme, tvättmaskin och torktumlare. Utgång till trädgård och garage.

ALLRUM
Rymligt allrum med ekparkettgolv, vita målade väggar, fönster och led-belysning i tak. Ingång till sovrum 2-4 och badrum.

BADRUM
Stilrent helkaklat badrum med golvvärme, vägghängd wc, spegelskåp med belysning, led-belysning i tak, fönster, handfat i kommod samt badkar.

SOVRUM 2
Masterbedroom med ekparkettgolv, vita målade väggar, fönster i två väderstreck samt skjutdörrsgarderob.

SOVRUM 3-4
Rymliga sovrum med ekparkettgolv, vita målade väggar samt fönster.

GARAGE
Friliggande garage med golvvärme, fjärrstyrd port, högt i tak med vita målade väggar samt ingång till förråd där bergvärmeanläggningen finns. Utgång till trädgård.

ALLMÄNT
Nybyggt enplanshus i funkisstil om 160 kvm. Friköpt kuperad trädgårdstomt med friliggande garage med förråd, härliga uteplatser på både fram och baksidan av huset. Marksten runt hela huset med fina murar och stor inbjudande trappa leder upp till huset. Golvvärme i hela huset samt garaget. Här finns även centraldammsugare, inbyggda högtalare samt öppen spis.

NEW YORK CITY

NEW YORK CITY

BOSTADSFAKTA

BYGGNAD

ANTAL RUM 6 varav 4 sovrum

BOAREA 160 kvm

BIAREA 39 kvm

BOAREAUPPGIFT ENLIGT Säljaren

BOSTADSTYP Småhus

BYGGNADSTYP Villa

TYPKOD 220 - Småhusenhet, bebygged

BYGGNADSTYP Enplanshus

BYGGNADSÅR 2017

GRUND Platta på mark

TAK Betongpannor

FASAD Puts

GRUNDLÄGGNING Platta på mark

UTVÄNDIGA PLÅTARBETEN Galvaniserad målad plåt

FÖNSTER 3-glasfönster

BJÄLKLAG Trä

UPPVÄRMNING Bergvärmepump, Braskamin

SKICK PÅ VÄRMEANLÄGGNING Ny 2017

ÅLDER PÅ VÄRMEANLÄGGNING 2 017

MÄRKE PÅ VÄRMEANLÄGGNING Nibe

ELKABLAR Nya

HUVUDSÄKRING 20 A

JORDAT ELLER OJORDAT Jordat

SKORSTENSTYP Skorsten av plåt

SENAST PROVTRYCKT 2017

VENTILATION Mekanisk till- och frånluft FTX

SENASTE INSPEKTION AV VENTILATION 2017

FASTIGHET

FASTIGHETSBETECKNING Söderköping Täppan 3

ADRESS Lönngatan 6, 61 433 Söderköping

TOTALAREAL 1 026 m²

TAXERINGSVÄRDE TOTALT 404 000 kr

TAXERINGSVÄRDE FÖR BYGGNAD 0 kr

TAXERINGSVÄRDE FÖR MARK 404 000 kr

VATTEN Kommunalt vatten

AVLOPP Kommunalt avlopp

EKONOMI

PRIS 4 495 000 kr Högstbjudande

ELKOSTNAD 12 000 kr/år

UPPVÄRMNING12 000 kr/år

RENHÅLLNING 2 600 kr/år

VA-FÖRBRUKNING 4 000 kr/år

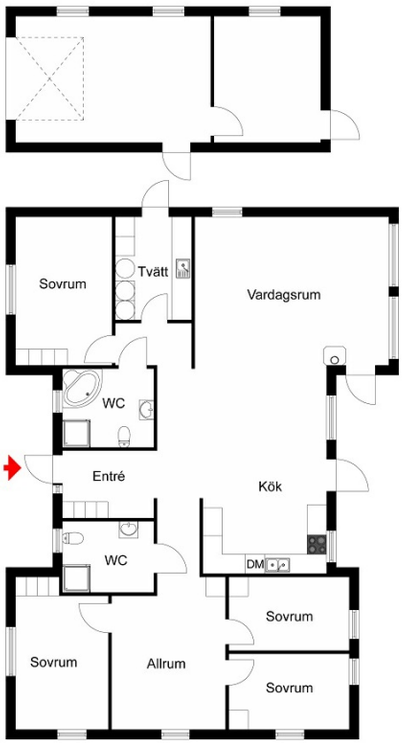
FÖRSÄKRING 4 000 kr/år

SOTNING 900 kr/år

FASTIGHETSSKATT/-AVGIFT 4 040 kr/år

ÖVRIGT

BOENDEKALKYL Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Trygga Fastighetsförmedlingar Norrköping

Gamla Rådstugugatan 19

602 24 Norrköping

Tel +4611-4730333

Ansvarig mäklare Josef Josefson

Mail josef@trygg-fast.se